

L'habitat inclusif solidaire, osons le défi ensemble !

Vendredi 4 et 11/12/2020

En ligne et/ou

Parlement de Wallonie



Deux matinées pour découvrir les Habitats Inclusifs Solidaires
et demain les créer dans chaque commune

Habiter ma vie, habiter mon quartier, habiter ma ville !

Nos recommandations 2020 – Parlement de Wallonie

1. Facilitons la création des HIS par l'Aviq et le Pouvoir Politique
2. Prévoyons le financement des infrastructures et du fonctionnement des HIS
3. Faisons évoluer l'accompagnement
4. Facilitons les démarches administratives et assouplissons le régime fiscal et urbanistique pour les HIS
5. Créons une certification de qualité pour l'habitat solidaire

1. Facilitons la création des HIS par l'Aviq et le Pouvoir Politique

- **En finançant les petites équipes fonctionnant déjà sous ce modèle et en suscitant des projets pilotes répondant à ces critères inclusifs solidaires**
- En proposant un suivi réel des projets et leur pérennisation.
- En soutenant des projets de transformation des « institutions » ne répondant pas aux critères essentiels de l'inclusion solidaire

2. Prévoyons le financement des infrastructures et du fonctionnement des HIS

➤ **Finançons l'infrastructure**

- ✓ Facilitons l'attribution aux porteurs de projets HIS, de **bâtiments** ou de **terrains publics/privés** grâce à un **partenariat avec des acteurs tels que cpas, ais, communes, région, propriétaires privés,...** Nous pensons notamment aux nombreux bâtiments inoccupés.
- ✓ Garantissons par commune un **pourcentage de logements pour les personnes en situation de handicap et/ou de fragilité psychique.**

➤ **Revoyons fondamentalement les stratégies de financement de l'accompagnement par l'attribution d'un budget individuel aux personnes via l'assurance handicap** telle que proposée par l'asbl Inclusion

- ✓ Grâce à ce budget, renforçons leur capacité d'autonomie et leur liberté de choix, notamment par la mutualisation de certains services.
- ✓ Ce budget pourrait être accordé par un droit de tirage sur le modèle de l'assurance soins de santé que nous utilisons tous.

3. Faisons évoluer l'accompagnement

- ✓ Pour que chaque personne ait un style de vie valorisé
- ✓ Pour que les accompagnants aient une vie professionnelle de qualité
 - ✓ Pour que les réseaux solidaires soient favorisés

➤ **Renforçons la formation initiale et continuée des accompagnants**

➤ **Renforçons l'accès à des services de proximité (titres services, aides familiales, infirmières, services mobilité,...)**

4. Facilitons les démarches administratives et assouplissons le régime fiscal et urbanistique pour les HIS

Assouplissons le régime fiscal et les lois urbanistiques de manière à faciliter les HIS :

- par une exonération du précompte immobilier
- par une taxation au taux de 6% des travaux dans ce type de bâtiment dès le moment de la construction
- par des primes à la construction et à la rénovation accrues
- par un assouplissement des règles urbanistiques notamment quant aux règles minimales d'habitabilité, la facilitation à la division de maisons unifamiliales en HIS, la prise en compte des m2 collectifs dans la comptabilisation des tailles d'entités de logement
- ...

5. Créons une certification de qualité pour l'habitat solidaire

Les points d'attention :

- Objectifs d'une labellisation
- Projets visés
- Organe certificateur

Ce label pourrait :

- **Garantir le caractère solidaire et inclusif de l'habitat sur le long terme** via le respect d'un cahier des charges
- Faciliter l'accès aux financements
- Donner une visibilité des projets
- Lever les freins urbanistiques
- Permettre l'octroi du statut isolé aux habitants
- Permettre un réseautage entre projets HIS et les pouvoirs subsidiants

Merci pour votre attention 😊 !